



Vraagprijs € 200.000 K.K.

Veense Put 74

Veen

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Vers van de pers: jouw nieuwe chalet met adembenemend uitzicht aan het water!

Woonoppervlakte	34m²
Perceeloppervlakte	385m²
Inhoud	115m³
Bouwjaar	2024
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, dubbelglas
Soort verwarming	cv-ketel
Type CV ketel	Morco
Bouwjaar CV ketel	2024

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Op zoek naar een frisse start op een plek waar je het kabbelende water kunt horen en de eenden je burenen zijn? Dit spiksplinternieuwe chalet uit 2024 aan de idyllische Veense Put in Veen is nét van de bouwsteiger afgerold en staat te popelen om bewoond te worden. Gelegen aan open vaarwater, volledig geïsoleerd én nauwelijks gebruikt – je zou kunnen zeggen: nog in de chalet-pubertijd.

Wonen:

Binnenkomen voelt als vakantie. De woonkamer is licht en ruim en voorzien van openslaande tuindeuren. Let wel: het chalet staat verhoogd, dus wie enthousiast naar buiten wil stappen, doet er goed aan eerst de trap te zoeken. Binnen is het genieten van het uitzicht op het water en de omliggende natuur – perfect voor luie zondagen of avonden met een goed boek en een wijntje.

Koken:

De open keuken is net als het chalet nog helemaal vers en praktisch ingedeeld. Je kookt hier op een 4-pits gaskookplaat, bakt taarten of diepvriespizza's in de oven en houdt alles vers in de koel-vriescombinatie. De cv-ketel heeft zijn eigen kast, want zelfs techniek verdient comfort.

Slapen en baden:

Er zijn twee slaapkamers, waarvan één met een vaste kast die meer opbergt dan je denkt. De badkamer is compact, maar compleet: douche, toilet, designradiator – alles aanwezig om fris en fruitig de dag te beginnen of in de avond het maaswater van je af te spoelen.

Buitenleven:

Hier leef je buiten alsof het je werk is. Aan zowel de oost- als de westkant vind je een fijne tuin – de ene voor je ochtendkoffie, de andere voor de avondzon. De steiger is de kers op de taart: hier mag je aanmeren met een boot tot wel 20 meter. Dus of je nu een sloepje hebt of een bescheiden jacht, het past allemaal. Verder is er een berging van 10 m² met elektra en aansluiting voor de wasmachine. Want ook het buitenleven vraagt soms om schone sokken. En parkeren? Gewoon op eigen terrein.

Locatie:

Gelegen in een groene, waterrijke omgeving waar je bij elke stap denkt: "Is dit echt Nederland?" Toch zit je binnen 5 minuten fietsen bij de supermarkt, dus je hoeft niet op droog brood en regenwater te overleven. Vanaf je perceel en zelfs vanuit de woonkamer kijk je uit over water en natuur – een uitzicht waar menig screensaver jaloers op is.

Voorzijde en straatbeeld



Prachtige ligging



Entree



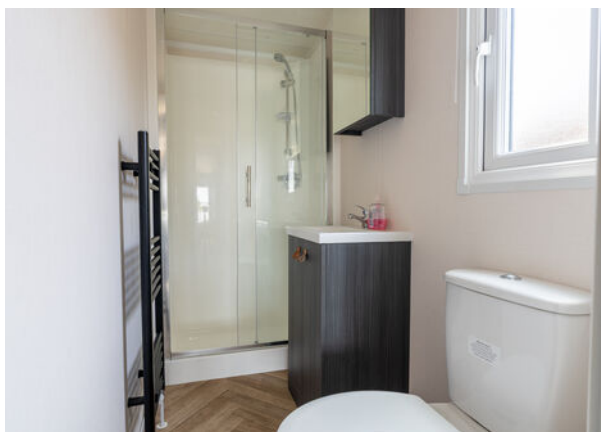
Koken



Wonen



Slapen en baden



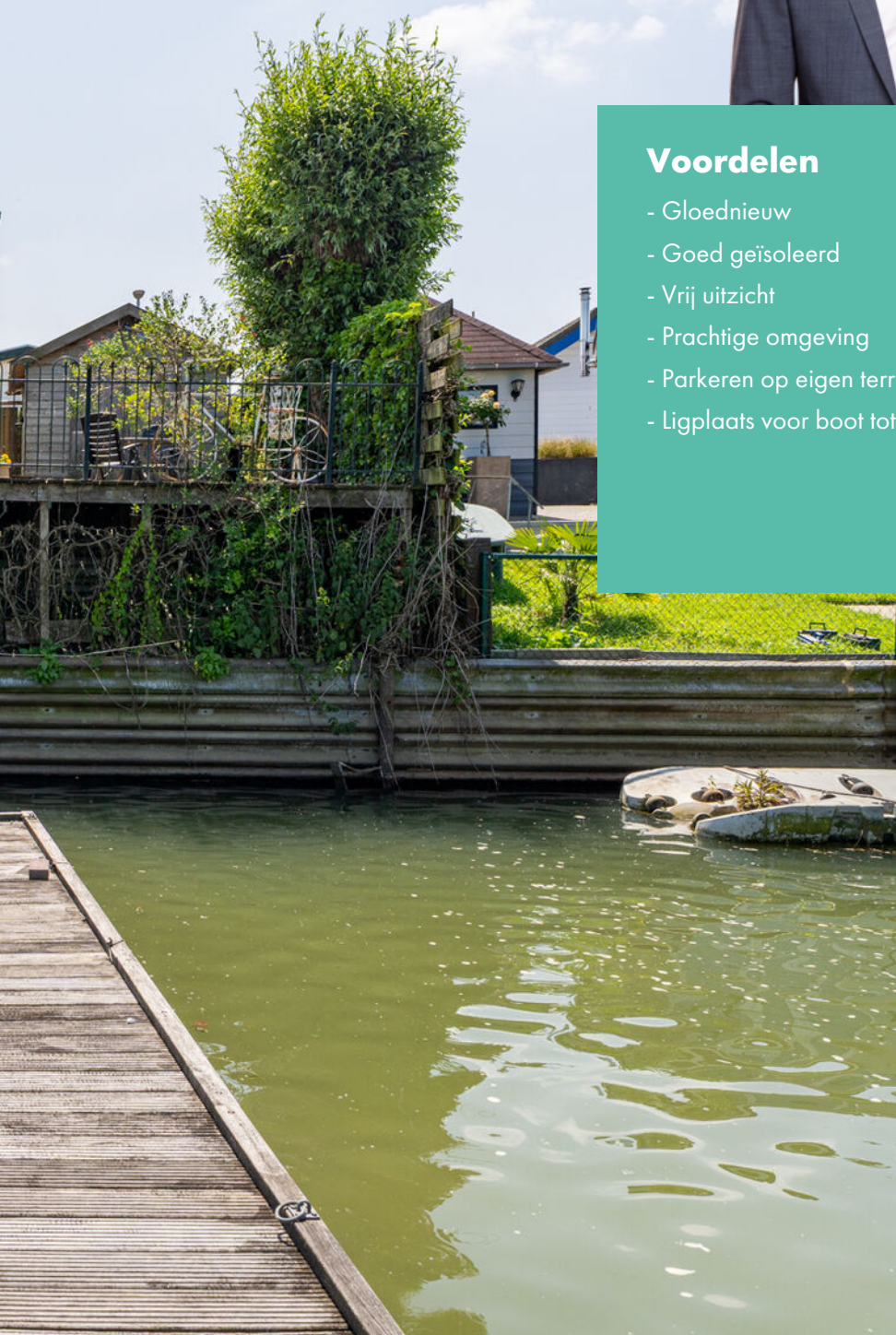
Buitenleven





Voordelen

- Gloednieuw
- Goed geïsoleerd
- Vrij uitzicht
- Prachtige omgeving
- Parkeren op eigen terrein
- Ligplaats voor boot tot 20 meter







Parkeren op eigen terrein



Bijzonderheden

- De constructie van het chalet bestaat uit een houtconstructie en een dakpanplaten dakbedekking. Het is volledig geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing. Alles dateert uit 2024. Bij hoog water komt het perceel niet onder water te staan. Chalet wordt verkocht incl. inventaris, m.u.v. de bruine fauteuil.
- Voor vragenlijst, laatste akte van levering, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst. Als je een hypotheek nodig hebt dan kan jouw financieel adviseur dit ook regelen.
- De bestemming is momenteel recreatie maar er wordt ook permanent gewoond. Diverse overheidsorganen werken op dit moment samen met de vereniging om permanent wonen onder voorwaarden legaal te maken. Daarnaast liggen er concrete plannen om de infrastructuur op de put volledig te vernieuwen waarbij er nieuwe leidingen worden aangelegd voor gas, water, elektra en glasvezel. Geschatte kosten per aansluiting € 3500,- en projectkosten per kavel € 6500,-. Voor meer info over planning, regelgeving, tarieven en dergelijke verwijzen wij naar de vereniging De Veense Put. www.veenseplassen.nl
- We hebben deze brochure met grote zorg samengesteld maar een foutje sluipt er soms zomaar in. Dat is de reden dat wij expliciet vermelden dat je geen rechten kunt ontlenen aan eventuele fouten of onvolledigheden. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en de informatie die wij jou geven ontslaat je niet van jouw onderzoek plicht.

Plattegrond

Chalet



3D Plattegrond

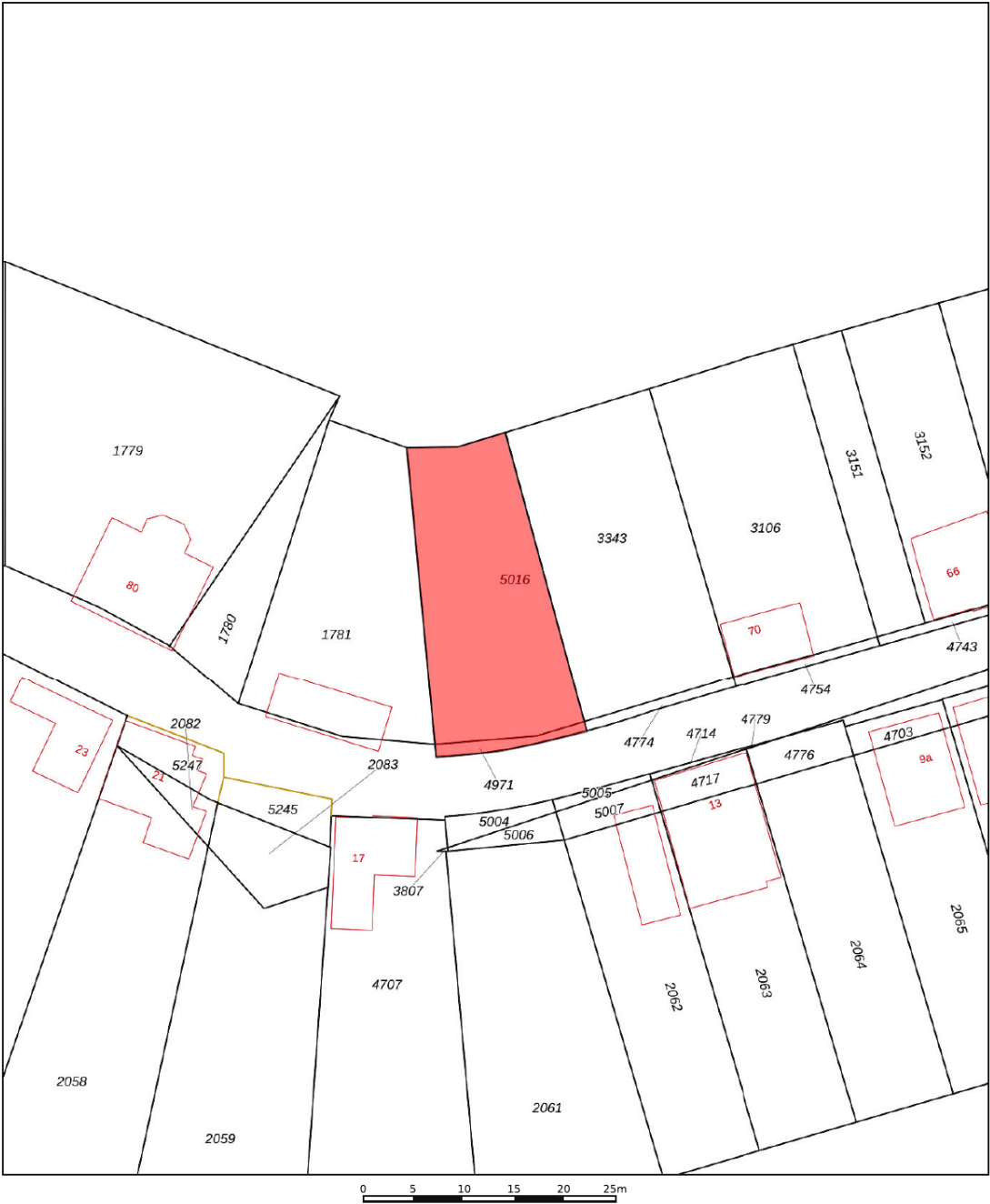
Chalet



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Emiel



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Aalburg	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5016	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Op de kaart



Veense Put 74

Veen

Over de buurt

Gelegen in een groene, waterrijke omgeving waar je bij elke stap denkt: "Is dit echt Nederland?" Toch zit je binnen 5 minuten fietsen bij de supermarkt, dus je hoeft niet op droog brood en regenwater te overleven. Vanaf je perceel en zelfs vanuit de woonkamer kijk je uit over water en natuur – een uitzicht waar menig screensaver jaloers op is.

Plaats een bod



Bieden op Veense Put 74, Veen

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Veense Put 74, Veen.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



[illegible]

[illegible]

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl